

IAG

Immobilien Anlage Gesellschaft mbH

Ankaufsprofil II:

Kriterien für den Erwerb von Multi-Tenant-Bürogebäuden jüngeren Baujahres als werthaltige Anlageobjekte

Objektarten:	<ul style="list-style-type: none">– Bürohäuser– Büro- und Geschäftshäuser (Wohnanteil <20%)
Standorte:	<ul style="list-style-type: none">– deutschlandweit – Innenstadtbereiche oder CBD-Lagen wirtschaftsstarker Großstädte
Kaufpreis:	<ul style="list-style-type: none">– ca. EUR 5,0 – 20 Mio. pro Einzelobjekt bis zum ca. 17-fachen der Jahresnettomiete
Lagequalität:	<ul style="list-style-type: none">– zentraler Innenstadtbereich– etablierte CBD-Lagen– städtische Randlagen und außerörtliche Lagen kommen nicht in Frage
Nicht von Interesse:	<ul style="list-style-type: none">– Betreiberimmobilien– Spezialimmobilien– einzelne SB-Märkte– Teileigentum– komplett leerstehende Objekte– reine Sanierungsobjekte– Baugrundstücke– Angebote ohne Kaufpreisbenennung– Bieterverfahren/Zwangsversteigerungen

Kontakt:

IAG Immobilien Anlage Gesellschaft mbH

Altkönigstr. 110 a, 61440 Oberursel

Telefon: 06171 / 9 169 169

E-Mail: info@iag-immobilien.de