

IAG

Immobilien Anlage Gesellschaft mbH

Ankaufsprofil I:

Kriterien für den Erwerb gewerblicher Bestandsimmobilien mit kurz- bis mittelfristigem Ertragssteigerungspotential

Objektarten:	<ul style="list-style-type: none">– Bürohäuser– Büro- und Geschäftshäuser (Wohnanteil <20%)– Gewerbeparks
Standorte:	<ul style="list-style-type: none">– deutschlandweit – Städte und Gemeinden ab 30.000 Einwohner in wirtschaftsstarken Regionen– (Präferenz alte Bundesländer / bevorzugt Rhein-Main-Gebiet)
Kaufpreis:	<ul style="list-style-type: none">– ca. EUR 3,0 – 20 Mio. pro Einzelobjekt
Lagequalität:	<ul style="list-style-type: none">– Innenstadtbereich– Stadtteilzentrumslagen– städtische Randlagen und außerörtliche Lagen (Ausnahme Gewerbeparks) kommen nicht in Frage
Nicht von Interesse:	<ul style="list-style-type: none">– Betreiberimmobilien– Spezialimmobilien– einzelne SB-Märkte– Teileigentum– komplett leerstehende Objekte– reine Sanierungsobjekte– Baugrundstücke– Angebote ohne Kaufpreisbenennung– Bieterverfahren/Zwangsversteigerungen

Kontakt:

IAG Immobilien Anlage Gesellschaft mbH

Altkönigstr. 110 a, 61440 Oberursel

Telefon: 06171 / 9 169 169

E-Mail: info@iag-immobilien.de